

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa inwestycji: „BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO PRZY SZKOLE
PODSTAWOWEJ W SIKORZYNIE - ORLIK”

Lokalizacja inwestycji: SIKORZYN 16B 63-800 GOSTYŃ
DZ. NR 104/9, 104/10

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BRANŻA BUDOWLANA

a.).Część opisowa

b.).Część rysunkowa

CZĘŚĆ OPISOWA - BRANŻA BUDOWLANA

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS TREŚCI	2
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	3
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW	4 - 8
5. PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTÓW DO IZBY PIIB	9 - 12
6. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	13 - 17

CZĘŚĆ RYSUNKOWA - BRANŻA BUDOWLANA

7. KOMPLET RYSUNKÓW	18
---------------------	----

Nr rys.	Treść rysunków	skala
PZT-1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:500
	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	1:500

Gmina Gostyń
Rynek 2
63-800 Gostyń

Leszno , dnia 20 kwiecień 2024 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Niżej podpisani , po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz.. 1333 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art 34 ust. 3d , pkt.3 tej ustawy oświadczają , że opracowany projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZAMY

że projekt budowlany na budowę boiska sportowego przy szkole podstawowej w Sikorzynie 16B, działki nr ew.: 104/9, 104/10 ,został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

1	Projektant mgr inż. Jakub Juliusz Rzeźniczak upr. bud. nr 1131/88/Lo w specjalności architektonicznej	
2	Projektant prowadzący Inż. Marek Wojciech Łysiak upr. bud. nr 111/98/Lo w specjalności konstrukcyjnej	
3	Projektant mgr inż. Zygmunt Maniaczyk upr. bud. Nr 1514/91/Lo w specjalności sanitarnej	
4	Projektant mgr inż. Dawid Krzysztof Konieczny upr. bud. Nr WKP/0485/PWOE/15 w specjalności elektrycznej	

Gmina Gostyń
Rynek 2
63-800 Gostyń

9

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
WYDZIAŁ
Planowania i Restrykcyjnego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
(pieczęć)

ewid. 1131/88/Lo

Leszno, dnia 05.05.1988 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 8 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. ---

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20. lutego 1975.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, póź. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) JAKUB JULIUSZ RZEŹNICKI

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 10 marca 1953 r. w Lesznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

----- projektanta -----

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -----

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-78 WDA zam. 218-Kl 50.000 piśm. 71g

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

DATA : PODPIS

Gmina Gostyń
Rynek 2
63-800 Gostyń

Obywatel (ka) JAKUB JULIUSZ RZĘŻNICZAK jest upoważniony (a) do:
(Imię i nazwisko)

- sporządzania projektów architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych -----

Z-ca DELEGOWA

mgr Jacek Ciolek

Otrzymuje:

1/Ob. Jakub Rzeźniczak
Al. 21 Października 29
64-100 Leszno

2/ a/a

MF/MC

m. p.

(podpis i pieczęć)



POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

DATA : PODPIS :

Gmina Gostyń
Rynek 2
63-800 Gostyń



WOJEWODA LESZCZYŃSKI

Leszno, dnia 28 grudnia 1998 r.

GKPN-7342/N/18/98

DECYZJA

O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt. 1, ust 4 oraz art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz.38 z 1995 r.), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego, niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 21 grudnia 1998 r. egzaminu z wynikiem pozytywnym,

Pan MAREK ŁYSIAK

inżynier budownictwa

ur. 29 sierpnia 1955 roku w Lesznie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 111/98/Lo

DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Leszczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

- 1/ Marek Łysiak
ul. Gierzyńskiego 23
64-100 Leszno
- 2/ GINB Warszawa
- 3/ a/a



Z up. WOJEWODY
KASTANIA DYREKTORA
Wojewody Leszczyńskiego
Gospodarki Nieruchomościami

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

DATA : PODPIS

Gmina Gostyń
Rynek 2
63-800 Gostyń

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Leszno, dnia 18 listopada 1991 r.

Nr ewid. 1514/91/Lo

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.**

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1 i §13 ust.1
pkt.4 lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-
nictwie /Dz.U.Nr 8 poz.46 ze zm.Dz.U.Nr 42 poz.334 z
1988r./ oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Prze-
strzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 r. zmie-
niającego rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 69 poz.299/ stwier-
dza się, że Pan

Z Y G M U N T M A N I A C Z Y K

magister inżynier inżynierii środowiska,

urodzony dnia 23 marca 1958r. w Lesznie posiada przygoto-
wanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych
funkcji

. p r o j e k t a n t a

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.

Pan **Z Y G M U N T M A N I A C Z Y K** jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci sanitarnych - wodociągo-
wych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia
terenu, -----
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych - wodo-
ciągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klima-
tyzacyjno-wentylacyjnych.

Otrzymuje:

1/p. Zygmunt Maniaczyk

Leszno ul. Słowiańska 28/4

2/ a/a

Upoważnienia Wojewody
Jacek Urban
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

DATA: PODPIS:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Dawid Krzysztof Konecny jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 14 ust.5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, nielowienie uprawienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektom budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz instalacjami w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2004 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w celu wyłączenia do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniający zgłoszenia udziału w przetargu na wykonanie robót budowlanych, w tym w zakresie danego specjalności.

POLSKA
DAROWIZNA

Skład orzekający
Okregowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: *Życzę*.....

Członek Komisji: dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

Or	sztof Konieczny
1.1	
EM	

2. Człowiek i natura izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKREGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn., akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-208/2015

Poznań, dnia 22 grudnia 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1946) i pkt 12, art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2 pkt 1 i 2, oraz ust. 4 pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 dla ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) po usłuszeniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego opinii po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym.

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Dawid Krzysztof Konieczny

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 08 czerwca 1985 r. w Lesznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0485/PWOE/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odroczcie decyzji.

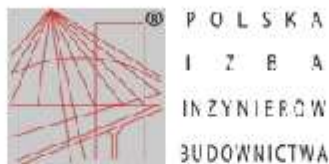
Pouczenie
1. Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty tej decyzji.

Przewodniczący
Okregowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIIB

True
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



Gmina Gostyń
Rynek 2
63-800 Gostyń



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-2LK-NMY-BCW *

Pan Jakub Rzeźniczak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4407/01
adres zamieszkania ul. Al.21Października 29, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-08 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

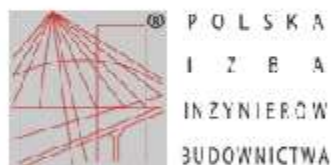
(Zgodnie z art. 78³ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Gmina Gostyń
Rynek 2
63-800 Gostyń



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-AFC-YMM-4MU *

Pan Marek Wojciech Łysiak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/6359/02
adres zamieszkania ul. Gierymskiego 23, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-29 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

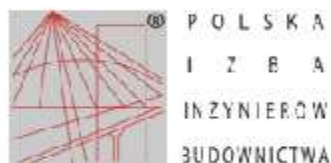
(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Gmina Gostyń
Rynek 2
63-800 Gostyń



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-ED6-K8I-Y9D *

Pan Zygmunt Maniaczyk o numerze ewidencyjnym WKP/IS/3070/01

adres zamieszkania ul. Słowiańska 28/4, 64-100 Leszno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-27 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

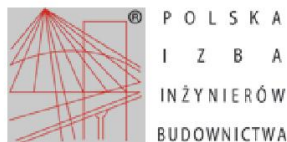
(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gmina Gostyń
Rynek 2
63-800 Gostyń



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-ND5-4F4-8R5 *

Pan Dawid Krzysztof Konieczny o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0091/16

adres zamieszkania m. Rydzyna

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-02 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



I. DANE OGÓLNE

1. Inwestycja : Budowa boiska sportowego przy szkole podstawowej w Sikorzynie
2. Adres: Działki nr ew.: 104/9, 104/10
Jednostka ewidencyjna 300402_5 Gostyń-obszar wiejski
Obręb ewidencyjny 0016 Sikorzyn
3. Inwestor: Gmina Gostyń
Rynek 2
63-800 Gostyń
4. Jednostka projektowa: Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji
„EVPOL” Marek Łysiak
ul. Gierymskiego nr 23 64-100 Leszno
NIP 697-002-72-50
5. Termin opracowania Kwiecień 2024 r.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z inwestorem.
- Mapa ewidencyjna.
- Wizja w terenie, inwentaryzacja
- Obowiązujące przepisy i normy stosowane w budownictwie.

III. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla inwestycji związanej z budową boiska sportowego przy szkole podstawowej w Sikorzynie nr 16B , działki nr ew.: 104/9, 104/10 obręb 0016 Sikorzyn

IV.CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa boiska sportowego przy szkole podstawowej w Sikorzynie nr 16B , działki nr ew.: 104/9, 104/10 obręb 0016 Sikorzyn

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Sikorzyn nr 16B na działkach nr ew.: 104/9, 104/10 obręb 0016 Sikorzyn, gmina Gostyń. Dojazd do nieruchomości odbywa się z ulicy wiejskiej. Działki nr 104/9, 104/10 na której planowane jest zamierzenie inwestycyjne są działkami o regularnym kształcie i zajmuje powierzchnię 14.236 m². Działki są w całości zabudowane przedmiotowym budynkiem szkoły podstawowej. Działki posiadają uzbrojenie w media. Na działkach nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projekt obejmuje budowę dwóch boisk sportowych oraz bieżni lekkoatletycznej z zeskokiem do skoku w dal.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- a/ przyłącze wodociągowe – istniejące – bez zmian
- b/ przyłącze kanalizacyjne – istniejące – bez zmian
- c/ przyłącze elektroenergetyczne – istniejące – bez zmian
- d/ przyłącze gazowe – istniejące – bez zmian

3.2. Sposób odprowadzenia/oczyszczenia ścieków:

Istniejący budynek szkoły posiada przyłącze do sieci kanalizacyjnej sanitarnej

3.3. Układ komunikacyjny – zgodnie z rysunkiem PZT-01. – bez zmian

3.4. Dostęp do drogi publicznej

Działka posiada istniejący wjazd i bezpośredni dostęp do drogi wiejskiej – bez zmian

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

a/ *energia elektryczna* – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz istniejąca wewnętrzna instalacja elektryczna w budynku.

b/ *instalacja wodociągowa* – istniejące przyłącze z lokalnej sieci wodociągowej fi 50 – bez zmian

c/ *instalacja kanalizacji sanitarnej* – odprowadzenie ścieków istniejącym przyłączem kanalizacyjnym - bez zmian

d/ *kanalizacja deszczowa* – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej – bez zmian

e/ *sieć gazowa* – istniejące przyłącze z miejskiej sieci gazowej fi 32 – bez zmian

f/ *przygotowanie ciepłej wody* – ciepła woda użytkowa przygotowywana jest w istniejącej pieca na paliwo gazowe – bez zmian

g/ *system ogrzewania* – z kotłowni – bez zmian.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

- obszar działki w obrębie inwestycji jest utwardzony i nie wymaga zmiany, pozostała część terenu stanowi teren zielony - krzewy i trawniki – bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni:

Bilans terenu:

Powierzchnia działek nr 104/9, 104/10	14.236 m²	100%
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku szkolnego:	757,17 m ²	5,32%
Powierzchnia zabudowy boiska sportowego o nawierzchni trawiastej	1.860,00 m ²	13,08%
Powierzchnia zabudowy boiska sportowego o nawierzchni poliuretanowej	608,00 m ²	4,28%
Powierzchnia zabudowy budynku sanitarno-szatniowego	29,52 m ²	0,20%
Powierzchnia zabudowy bieżni lekkoatletycznej wraz z zeskokiem do skoku w dal	341,49 m ²	2,35%
Istniejąca powierzchnia utwardzona	2.633,82 m ²	18,50 %
Projektowana powierzchnia utwardzona	726,33 m ²	5,11 %
Projektowana zieleń	1.081,80 m ²	7,61 %
Pozostała powierzchnia	6.197,97 m ²	43,55 %

5. Informacje i dane:

5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego

- nie dotyczy

5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działki nr 104*9, 104/10 obręb Sikorzyn nie znajdują się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej

5.3 Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

Teren działek nr 104/9, 104/10 obręb Sikorzyn nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;.

Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji czynników, które mogłyby mieć negatywny wpływ na otaczające środowisko.

Charakter użytkowania budynku nie spowoduje negatywnego oddziaływania na nieruchomości sąsiednie, a obszar na który inwestycja będzie oddziaływać zamknie się w granicach działek nr 104/9, 104/10. Prowadzenie robót budowlanych przy użyciu sprzętu mechanicznego spowoduje wyłącznie chwilową emisję do środowiska hałasu oraz spalin. Inwestycja nie wymaga dokonania wycinki drzew czy krzewów.

Inwestycja nie spowoduje zwiększenia negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie spowoduje pogorszenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny. Inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71), w związku z powyższym dla realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na jego realizację.

Emisja substancji do powietrza

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji substancji do powietrza, ograniczać się będzie do granic działek, do której inwestor posiada tytuł prawny i nie będzie ponad normatywnie oddziaływać na środowisko.

Sposób unieszkodliwiania odpadów:

- odpady komunalne zbierane będą do pojemnika na odpady stałe ustawionego na wydzielonym terenie działki utwardzonym placu i przekazywane uprawnionemu odbiorcy na składowisko odpadów komunalnych,
- odpady w postaci zużytych opakowań po towarach będą zbierane selektywnie do metalowych zamykanych pojemników ustawionych na wydzielonym na terenie działki utwardzonym placu i przekazywane uprawnionemu odbiorcy.

Nazwa aktu prawnego	Oddziaływanie na działki sąsiednie
Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065).	
§12 – odległości od granic	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
§13 – naturalne oświetlenie, przesłanianie	Brak oddziaływania na działki sąsiednie,
§19 i 20 – miejsca postojowe	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
§ 23 – miejsce na odpady	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
§36 – zbiornik na ścieki do 10 m ³	Brak oddziaływania na działki sąsiednie

§271 – warunki p.poż. odległości	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2021.1376) Art. 43	Brak oddziaływania
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014 poz. 112) załącznik	Nie dotyczy
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839)	Nie dotyczy

Na podstawie powyższych przepisów oraz analizy przedmiotowego zamierzenia stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanej przebudowy nie wykracza poza granice działki inwestora 104/9, 104/10 na których projektuje się przedmiotową inwestycję.

projektant: